

**VERIFICA PARAMETRI L. 244/2007 ART. 2 COMMI 618-623 SU BASE VALORI DI BILANCIO - ANNO 2019**

Individuazione immobile	Indirizzo	Destinazione d'Uso	Costo storico degli immobili al netto della svalutazione	Manutenzioni ordinarie (non incrementative)	Manutenzioni incrementative	Lavori immobili D.lgs 81/2008 e SGSL	Lavori immobili D.lgs 42/2004	Spese per manutenzioni sostenute dai Responsabili	Totale Manutenzione Ordinaria	Totale annuo manutenzioni	% valore/totale delle manutenzioni	% valore/manut. ordinarie
						Importi esclusi dal calcolo						
Collegio unico	Viale O. Antinori n°28 (PG)	Collegio	€ 16.369.165,34	€ 106.750,00	€ 986.000,00	€ 60.000,00		€ 50.200,00	€ 156.950,00	€ 1.142.950,00	6,9823%	0,9588%
Centro Formativo Perugia	Via della Cupa n°52 (PG)	Centro Formativo	€ 14.247.160,38	€ 70.750,00		€ 528.000,00		€ 32.000,00	€ 102.750,00	€ 598.750,00	0,7212%	0,7212%
Campus Montebello (loc. Montebello)	Loc. Montebello (PG)	Campus	€ 2.609.830,80	€ 13.500,00		€ 7.000,00		€ 8.000,00	€ 21.500,00	€ 20.500,00	0,8238%	0,8238%
Amm.ne Centrale	Via R: D'Andreotto n° 8-18 (PG)	Uffici	€ 6.371.937,96	€ 29.460,00		€ 5.500,00		€ 27.600,00	€ 57.060,00	€ 34.960,00	0,8955%	0,8955%
Magazzino generale	Via Migliorati n°16 (PG)	Magazzino gen.le	€ 588.055,92	€ 2.450,00		€ 3.000,00			€ 2.450,00	€ 5.450,00	0,4166%	0,4166%
Villa Donini	St. Montecorneo n°5 loc. Montebello (PG)	Uff. rappresentanza	€ 4.114.317,48	€ 9.000,00		€ 7.000,00			€ 9.000,00	€ 16.000,00	0,2187%	0,2187%
Residenza Montebello	St. Marsicanese n°49/G loc Montebello (PG)	Imm. in locaz. attiva	€ 8.598.231,13	€ 7.000,00					€ 7.000,00	€ 7.000,00	0,0814%	0,0814%
C.F. Padova Maschile	Via Bergamo n°21 Padova	Centro Formativo	€ 2.163.863,44	€ 14.600,00		€ 4.000,00		€ 16.000,00	€ 30.600,00	€ 18.600,00	1,4141%	1,4141%
C.F. Padova Femminile	Via Nazareth n°3 Padova	Centro Formativo	€ 2.605.985,49	€ 32.200,00	€ -	€ 3.000,00		€ 16.000,00	€ 48.200,00	€ 35.200,00	1,8496%	1,8496%
C.F. Pavia	Via Amati n°12 Pavia	Centro Formativo	€ 1.507.749,43	€ 5.700,00	€ 18.200,00	€ 2.500,00		€ 13.000,00	€ 18.700,00	€ 26.400,00	2,4474%	1,2403%
C.F. Messina	Via del Fante n° 90 Messina	Centro Formativo	€ 1.103.358,89	€ 8.100,00		€ 530.500,00		€ 16.000,00	€ 24.100,00	€ 538.600,00	2,1842%	2,1842%
C.F. Torino (Via della Basilica)	Via della Basilica n°4 Torino	Centro Formativo	€ 11.322.129,18	€ 86.700,00	€ 70.000,00	€ 10.000,00		€ 32.000,00	€ 118.700,00	€ 166.700,00	1,6666%	1,0484%
C.F. Torino (Via palazzo di città)	Via Palazzo di Città n° 10 Torino	Centro Formativo	€ 4.670.101,14	€ 34.950,00	€ -	€ 4.000,00		€ 18.000,00	€ 52.950,00	€ 38.950,00	1,1338%	1,1338%
C.F. Bologna	Via Irma Bandiera n°1 Bologna	Centro Formativo	€ 22.324.171,14	€ 60.850,00		€ 27.000,00		€ 32.000,00	€ 92.850,00	€ 87.850,00	0,4159%	0,4159%
C.V. Nevegal	Via Ponte delle Alpi n° 471 Nevegal (BL)	Centro Vacanze	€ 908.849,33	€ 2.500,00		€ 4.000,00		€ 8.000,00	€ 10.500,00	€ 6.500,00	1,1553%	1,1553%
C.V. Porto Verde	Via Passeggiata dei Fiori n°10 Misano A. (RN)	Centro Vacanze	€ 863.545,37	€ 3.000,00		€ 4.000,00		€ 7.000,00	€ 10.000,00	€ 7.000,00	1,1580%	1,1580%
C.V. Prè Saint Didier	Avenue du Mont Blanc Prè Saint Didier (AO)	Centro Vacanze	€ 1.360.473,97	€ 4.500,00		€ 4.000,00		€ 10.000,00	€ 14.500,00	€ 8.500,00	1,0658%	1,0658%
Edificio Via XX Settembre 154	Via XX Settembre n°154 Perugia	Imm. disponibile	€ 709.488,48	€ 2.200,00					€ 2.200,00	€ 2.200,00	0,3101%	0,3101%
Edificio Via XX Settembre 156	Via XX Settembre n°156 Perugia	Imm. disponibile	€ 1.052.524,46	€ 2.200,00					€ 2.200,00	€ 2.200,00	0,2090%	0,2090%
Immobile (Via Eugubina n°9)	Via Eugubina n°9 Perugia	Imm. in locaz. attiva	€ 354.866,49						€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Immobile (L.go cacciatori delle Alpi n°8)	L.go Cacciatori delle Alpi n°8 Perugia	Imm. disponibile	€ 517.785,20	€ 1.000,00					€ 1.000,00	€ 1.000,00	0,1931%	0,1931%
Terreni Parma	Loc. Soragna		€ 285.500,00						€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Terreni loc Montebello *	Perugia loc. Montebello		€ 463.345,33	€ 10.000,00					€ 10.000,00	€ 10.000,00	2,1582%	2,1582%
<b>Verifica complessiva annua</b>	<b>Tutti gli immobili</b>		<b>€ 105.112.436,35</b>	<b>€ 507.410,00</b>	<b>€ 1.074.200,00</b>	<b>€ 1.203.500,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 285.800,00</b>	<b>€ 793.210,00</b>	<b>€ 2.775.310,00</b>	<b>1,7766%</b>	<b>0,7546%</b>

N.B. Costo storico degli immobili al netto della svalutazione desunto dal bilancio consuntivo anno 2017

\* valore desunto dalle stime della Colliers anno 2012